

# Kosztorys

## Kosztorys

Budowa: **23 - 400 Biłgoraj, ul. Kościuszki 56**

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont części elewacji i dachu pawilonu handlowego przy ul. Kościuszki 56 w Biłgoraju**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa ŁADA, ul. 3 - go Maja 40, 23 - 400 Biłgoraj**

Data opracowania:

**2023-07-28**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kosztorys</b>		
1	Element	<b>ŚCIANA 1</b>		
	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,500
1.2	AT 5/1652/1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m, o wysokości do 10 m	m2	84,00
1.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, osłony czerpni powietrza	szt	1,000
1.4	KNR 17/2609/1	Rozebranie zniszczonego styropianu - analogia	m2	47,540
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: gzyms itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	7,65
1.6	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	m2	92,82
1.7	KNR 19/929/8 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzenie na kotwach	m2	6,39
1.8	KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. o wsp. 0,038 gr.10 cm, metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu,	m2	76,24
1.9	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	53,75
1.10	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, gzyms i parapety o szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	12,37
1.11	Kalkulacja własna	Wymiana blachy trapezowej - zadaszenie rampy + roboty remontowe i malarskie konstrukcji	kpl	1,00
1.12	KNR 17/2610/7 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 30 cm, z gazobetonu,	m2	15,02
1.13	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	13,90
1.14	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy powlwkanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	m	13,90
1.15	NNRNKB 202/546/2	Montaż lejów spustowych - analogia	szt	2,00
1.16	NNRNKB 202/546/4	Montaż denek rynnowych	szt	2,00
1.17	NNRNKB 202/520/3 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej, rury okrągłe, średnica 12 cm	m	6,500
1.18	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2	22,00
1.19	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	22,00
1.20	KNR 15/527/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	m2	22,00
1.21	KNR 202/1215/6	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach, ponad 1.00 m <sup>2</sup>	szt	1,00

## Kosztorys wstępny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>Kosztorys</b>					
1	Element	<b>ŚCIANA 1</b>					
	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		<b>6,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,11	0,71500		
1.2	AT 5/1652/1	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m, o wysokości do 10 m	m2		<b>84,00</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,1594	13,38960		
		<b>Materiały</b>					
		Bale iglaste obrzynane - wymiarowe o grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,00012	0,01008		
		Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,0676	5,67840		
		Zaślepka z tworzywa sztucznego	szt	0,0676	5,67840		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Rusztowania ramowe elewacyjne	m-g	0,038	3,19200		
1.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, osłony czerpni powietrza	szt		<b>1,000</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	1,58	1,58000		
1.4	KNR 17/2609/1	Rozebranie zniszczonego styropianu - analogia	m2		<b>47,540</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,35	16,63900		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: gzyms itp. z blachy nie nadającej się do użytku <b>Robocizna razem</b>	m2 r-g		<b>7,65</b> 2,29500		
1.6	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia <b>Robocizna razem</b>	m2 r-g		<b>92,82</b> 50,49408		
1.7	KNR 19/929/8 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach <b>Robocizna razem</b> <b>Materiały</b> Okno PVC Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl. Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe Masa uszczelniająca akrylowa Silak A Gips budowlany szpachlowy Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29" <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy (1)	m2 r-g m2 szt dm3 dm3 kg kg m-g m-g		<b>6,39</b> 33,35580 6,39000 48,43620 2,17260 0,38340 16,67790 30,03300 0,31950 0,38340		
1.8	KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. o wsp. 0,038 gr.10 cm, metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, <b>Robocizna razem</b> <b>Materiały</b> Baumit - UniPraimer podkład gruntujący Baumit - ProContact zaprawa klejowo - szpachlowa Płyta styropianowa EPS 70-040 (fasada) Kołki rozporowe z trzpieniem metalowym KI220S wkręcane z zatyczką termomodernizacyjną Siatka z włókna szklanego 150 g/m <sup>2</sup> Baumit - UniPrimer- kolor podkład gruntujący Baumit - SilikonTop 1,5 mm kolor <b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały) <b>Sprzęt</b> Żuraw okienny przenośny 0,15 t Środek transportowy	m2 r-g kg kg m3 szt m2 kg kg %		<b>76,24</b> 236,44311 11,43600 840,54600 7,83366 393,39840 86,53240 19,06000 205,84800 1,5		
1.9	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <b>Robocizna razem</b> <b>Materiały</b> Baumit - ProContact zaprawa klejowo - szpachlowa Kątowniki aluminiowe z siatką <b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały) <b>Sprzęt</b> Żuraw okienny przenośny 0,15 t Środek transportowy	mb r-g kg m %		<b>53,75</b> 11,82501 48,37500 63,21000 1,5		
1.10	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, gzyms i parapety o szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm <b>Robocizna razem</b> <b>Materiały</b> Blacha stalowa powlekana Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe <b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały) <b>Sprzęt</b> Środek transportowy	m2 r-g m2 szt dm3 %		<b>12,37</b> 16,69950 15,21510 212,76400 3,09250 1,5		
1.11	Kalkulacja własna	Wymiana blachy trapezowej - zadaszenie rampy + roboty remontowe i malarskie konstrukcji Razem pozycja (z narzutami)	kpl		<b>1,00</b> 1		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.12	KNR 17/2610/7 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienk warstw., ościeża do 30`cm, z gazobetonu,	<b>m2</b>		<b>15,02</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	5,2421	78,73635		
		<b>Materiały</b>					
		Baumit - UniPraimer podkład gruntujący	kg	0,15	2,25300		
		Baumit - ProContact zaprawa klejowo - szpachlowa	kg	11,025	165,59550		
		Płyta styropianowa	m3	0,02275	0,34171		
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	24,67786		
		Baumit - UniPrimer- kolor podkład gruntujący	kg	0,25	3,75500		
		Baumit - SilikonTop 1,5 mm kolor	kg	2,7	40,55400		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Żuraw okienny przenośny 0.15` t	m-g	0,0073	0,10965		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0264	0,39653		
1.13	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	<b>m</b>		<b>13,90</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,15	2,08500		
1.14	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy powłkanej, półokrągłe o średnicy 15`cm	<b>m</b>		<b>13,90</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,6507	9,04473		
		<b>Materiały</b>					
		Rynna dachowa stalowa, powlekana fi 150 mm	m	1,02	14,17800		
		Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2	27,80000		
		Łącznik rynny	szt	0,1819	2,52841		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0035	0,04865		
		Wyciąg	m-g	0,002	0,02780		
1.15	NNRNKB 202/546/2	Montaż lejów spustowych - analogia	<b>szt</b>		<b>2,00</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,348	0,69600		
		<b>Materiały</b>					
		Odpływ 150/120	szt	1	2,00000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0004	0,00080		
		Wyciąg	m-g	0,0003	0,00060		
1.16	NNRNKB 202/546/4	Montaż denek rynnowych	<b>szt</b>		<b>2,00</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,1411	0,28220		
		<b>Materiały</b>					
		Denko rynnowe - rozmiar 150 mm	szt	1	2,00000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00020		
		Wyciąg	m-g	0,00004	0,00008		
1.17	NNRNKB 202/520/3 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powłkanej, rury okrągłe, średnica 12`cm	<b>m</b>		<b>6,500</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,6064	3,94160		
		<b>Materiały</b>					
		Element prefabrykowany - rura spustowa 120 mm	m	1	6,50000		
		Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	0,33	2,14500		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0026	0,01690		
1.18	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	<b>m2</b>		<b>22,00</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,31	6,82000		
1.19	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	<b>m2</b>		<b>22,00</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,05	1,10000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.20	KNR 15/527/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, na podkładzie betonowym, 1 warstwa papy z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej	<b>m2</b>		<b>22,00</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	0,3105	6,83100		
		<b>Materiały</b>					
		Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	1,18	25,96000		
		Emulsja asfaltowa izolacyjna anionowa	kg	0,3	6,60000		
		Papa termozgrzewalna DKD wentylacyjna	m2	1,18	25,96000		
		Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,15	3,30000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg	m-g	0,003	0,06600		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,005	0,11000		
1.21	KNR 202/1215/6	Czerpnie i wywiewy osadzone w ścianach, ponad 1.00`m2	<b>szt</b>		<b>1,00</b>		
		<b>Robocizna razem</b>	r-g	3,9297	3,92970		
		<b>Materiały</b>					
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,625	0,62500		
		Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,586	0,58600		
		Wyroby stalowe różne	kg	62	62,00000		
		Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,007	0,00700		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0395	0,03950		